



FOTOGRAFISCHER STANDARD · OBJEKTAUFNAHME

Fotoauftrag

Die Bildsprache von Luxusmakler.de ist **hell, klar und natürlich**: ein sauberer Weißabgleich, ruhige, gerade Linien und eine dezente Veredelung, die das Objekt edel wirken lässt, ohne überzeichnet zu sein. Ziel ist nicht der Effekt, sondern die glaubwürdige, hochwertige Anmutung. Aufnahmen im **Querformat** als Standard, in ausreichend hoher Auflösung, ohne Fischaugen-Verzerrung und ohne aggressives HDR.

HELL

KLAR

SAUBERER WEISSABGLEICH

NATÜRLICH

GERADE LINIEN

ZURÜCKHALTEND

OBJEKT

FOTOGRAF / PARTNER

AUFNAHME DATUM

I VORBEREITUNG VOR ORT

- | | |
|--|--|
| ☐ Räume aufgeräumt & entpersonalisiert | ☐ Außenanlagen gepflegt |
| ☐ Licht der Situation angepasst | ☐ Tageszeit & Wetter für Außen wählen |
| ☐ Vorhänge / Jalousien nach Lichtstimmung | ☐ Störende Gegenstände entfernen |

II PFLICHTAUFNAHMEN

AUSSEN

- ☐ Straßen- / Zufahrtsansicht
- ☐ Hauptfassade frontal
- ☐ Alle Gebäudeseiten
- ☐ Garten & Grundstück
- ☐ Nebengebäude / Remise
- ☐ Stellplätze / Zufahrt
- ☐ Ausblick / Umgebung

INNEN

- ☐ Jeder Raum aus der Ecke (Weitwinkel)
- ☐ Wohn- & Essbereich
- ☐ Küche
- ☐ Alle Bäder
- ☐ Schlafräume
- ☐ Flur & Treppenhaus
- ☐ Keller / Technik / Dachgeschoss



III DETAILAUFNAHMEN

- ☐ Kamin & besondere Ausstattung
- ☐ Böden / Parkett
- ☐ Armaturen & Bäder
- ☐ Stuck & Denkmaldetails
- ☐ Materialität / Handwerk

DROHNE – NUR FALLS VORHANDEN & ZULÄSSIG

- ☐ Vogelperspektive Grundstück
- ☐ Dachzustand
- ☐ Lage & Umgebung im Kontext

IV ZU VERMEIDEN

- ☐ Personen & Haustiere im Bild
- ☐ Verzernte / kippende Linien
- ☐ Persönliche Gegenstände / Unordnung
- ☐ Spiegelung des Fotografen
- ☐ Dunkle oder gelbstichige Bilder
- ☐ Datums-Einblendung

V ÜBERGABE

- ☐ Upload in den geschützten Datenraum
- ☐ Benennung: JJJJ-MM-TT_Objekt_Motiv
- ☐ Originalauflösung, unkomprimiert
- ☐ Favoriten für das Exposé markieren

Die Auswahl bildet die Grundlage für Exposé und Vermarktung im Hausstil. Im Zweifelsfall bitte mehr Perspektiven liefern – die finale Bildreife erfolgt in der Zentrale.

AUFNAHME DURCH

ORT, DATUM

FREIGABE (ZENTRALE)