

KAUFABSICHTSERKLÄRUNG

unverbindliche Absichtserklärung eines Kaufinteressenten

Kaufinteressent

Vor- und Nachname: _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

Objekt

Liegenschaft / Adresse: _____

1. Kaufabsicht. Ich erkläre meine ernsthafte Absicht, das vorbezeichnete Objekt zu erwerben, zu einem Kaufpreis von
Beabsichtigter Kaufpreis (EUR): _____

2. Finanzierung (bitte ankreuzen):

- ☐ Der Kaufpreis ist durch Eigenkapital gedeckt.
- ☐ Eine Finanzierungsbestätigung der Bank liegt vor.
- ☐ Die Finanzierung ist in Klärung; voraussichtlich geklärt bis: _____

3. Zeitrahmen und Gültigkeit. Notarielle Beurkundung angestrebt bis: _____. Diese Absichtserklärung gilt bis: _____.

4. Rechtlicher Hinweis. Diese Kaufabsichtserklärung ist **unverbindlich** und begründet keine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Sie ist **kein Vorvertrag** und verpflichtet keine Partei zum Abschluss oder zur Beurkundung eines Kaufvertrages. Ein verbindlicher Kaufvertrag über eine Immobilie kommt erst durch notarielle Beurkundung zustande (§ 311b BGB). Für diese Erklärung wird keine Reservierungsgebühr und keine sonstige Zahlung für den Fall des Nichtabschlusses erhoben.

5. Freibleibend. Der Verkäufer bleibt frei, das Objekt weiterhin anderweitig anzubieten, mit Dritten zu verhandeln oder vom Verkauf abzusehen. Aus dieser Erklärung entsteht kein Anspruch auf Reservierung oder auf Abschluss.

6. Nachweis / Provision. Der Kaufinteressent bestätigt, dass ihm das Objekt durch die Rothenschloss GmbH nachgewiesen wurde. Eine etwaige Provisionspflicht richtet sich nach der gesonderten Provisionsvereinbarung; sie entsteht nur im Erfolgsfall (Abschluss des notariellen Kaufvertrages).

7. Datenschutz. Die Verarbeitung der angegebenen Daten erfolgt nach Maßgabe der Datenschutzhinweise der Rothenschloss GmbH, die dem Interessenten ausgehändigt wurde bzw. zugänglich ist.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Kaufinteressent