

DATENSCHUTZINFORMATION

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 13, 14 DSGVO

Diese Information gilt für Auftraggeber, Kauf- und Verkaufsinteressenten sowie sonstige Personen, deren Daten wir im Rahmen unserer Maklertätigkeit verarbeiten. Sie kann als Anlage zum Maklervertrag oder gesondert übergeben werden; eine Unterschrift ist nicht erforderlich.

1. Wer ist verantwortlich?

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der DSGVO ist:

Rothenschloss GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Kerstin Wölleke, Herzog-Wilhelm-Straße 72, 38667 Bad Harzburg, Telefon 05322 90 44 777, E-Mail info@rothenschloss.de.

Für Anfragen zum Datenschutz erreichen Sie uns unter info@rothenschloss.de.

2. Welche Daten verarbeiten wir und woher stammen sie?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von Ihnen selbst oder von Ihnen beauftragten Dritten (z. B. Verkäufer, Notar, Kreditinstitut, Verwalter) erhalten, sowie Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbuch, Kataster). Dazu gehören insbesondere:

- Stammdaten: Anrede, Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit;
- Kontaktdaten: Anschrift, Telefon- und Faxnummer, E-Mail-Adresse;
- Identifizierungsdaten nach dem Geldwäschegesetz (z. B. Ausweisdaten);
- Bankverbindung zur Abwicklung der Provisionsabrechnung;
- objekt- und vertragsbezogene Daten sowie Ihre Such- und Verkaufswünsche.

3. Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage?

Vertrag (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): zur Anbahnung und Durchführung des Maklervertrages, zur Vermarktung und zum Nachweis bzw. zur Vermittlung von Objekten sowie zur Kommunikation mit Ihnen und den Beteiligten.

Rechtliche Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten, insbesondere nach dem Geldwäschegesetz sowie steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten.

Berechtigte Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO): zur effizienten Vermarktung und Abwicklung, zur Wahrung und Durchsetzung von Ansprüchen sowie zur Sicherheit unserer Systeme. Unser berechtigtes Interesse liegt in einer ordnungsgemäßen und wirtschaftlichen Auftragsdurchführung.

Soweit wir Ihre Einwilligung einholen (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ohne die zur Vertragsdurchführung oder gesetzlich erforderlichen Daten können wir den Auftrag nicht durchführen.

4. An wen geben wir Daten weiter?

Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit dies zur Auftragsdurchführung erforderlich ist oder wir gesetzlich dazu verpflichtet sind, insbesondere an:

- Verkäufer bzw. Kaufinteressenten sowie qualifizierte Interessenten im Rahmen der Vermarktung;
- Notare, Kreditinstitute, Gutachter, Verwalter und beauftragte Kooperationspartner;
- Behörden und öffentliche Stellen (z. B. Grundbuchamt, Finanzverwaltung), soweit eine Pflicht besteht;
- technische Dienstleister (z. B. IT-Betreuung, Hosting), die für uns als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO tätig sind.

Eine Übermittlung in Drittländer außerhalb der EU/des EWR erfolgt nur, wenn dies zur Auftragsdurchführung erforderlich ist und die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen.

5. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir speichern Ihre Daten, solange dies für die genannten Zwecke erforderlich ist, und darüber hinaus im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese betragen insbesondere fünf Jahre nach dem Geldwäschegesetz sowie

sechs bzw. zehn Jahre nach Handelsgesetzbuch und Abgabenordnung. Nach Ablauf der Fristen werden Ihre Daten gelöscht, sofern keine weitere gesetzliche Grundlage zur Speicherung besteht.

6. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben nach der DSGVO das Recht auf:

- Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung unvollständiger Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung Ihrer Daten, soweit keine Aufbewahrungspflicht entgegensteht (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO);
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO);
- Widerspruch gegen eine auf berechtigte Interessen gestützte Verarbeitung (Art. 21 DSGVO);
- Widerruf einer erteilten Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Zur Ausübung Ihrer Rechte genügt eine formlose Mitteilung an info@rothenschloss.de.

Ihnen steht zudem ein Beschwerderecht bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu. Die für uns zuständige Behörde ist:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover, Telefon 0511 120 45 00, E-Mail poststelle@lfd.niedersachsen.de. Sie können sich auch an die Aufsichtsbehörde Ihres Wohnorts wenden.

Empfangsbekenntnis: Ich habe diese Datenschutzinformation der Rothenschloss GmbH erhalten.

Ort, Datum, Unterschrift

Stand: Juli 2026